Prot 11242
Lucca, 29/09/2026

Determina del RUP n. 181 del 29/09/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER INCARICO TECNICO PER RILIEVI PLANIMETRICI E COMPUTI METRICO-ESTIMATIVI DA ESEGUIRSI PRESSO N° 9 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI BAGNI DI LUCCA, BORGO A MOZZANO, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA E PIEVE FOSCIANA E GESTITI DA ERP LUCCA SRL.
FINANZIAMENTO: Fondi derivanti da canoni di alloggi ERP di proprietà dei Comuni soci di ERP Lucca S.r.l CIG BD28E55E32
CPV: 71311100-2 - Servizi di assistenza in ingegneria civile

Premesso che il Presidente del CdA di E.R.P. Lucca s.r.l. Andrea Bertoncini, con Determina 43 del 23/05/2024 Prot 6145/2024 ha autorizzato l'Ing. Lorenza Cardone Dirigente di Erp Lucca Srl ad effettuare affidamenti di servizi e forniture, spese economali, affidamenti di lavori sul patrimonio di proprietà della Società, per acquisti nei diversi settori di ERP Lucca S.r.l. di importo inferiore a € 5.000,00

Premesso inoltre che:

- il "Piano Casa" di cui al DL 66/2026 convertito con L. 116/2016 prevede che le risorse per la sistemazione degli alloggi di risulta siano assegnate attraverso la partecipazione a un bando promosso da Invitalia;
- ERP Lucca srl deve acquisire informazioni relative ai lavori necessari negli alloggi vuoti compreso il rilevo dell'appartamento oggetto di ristrutturazione;
- Le tempistiche per la raccolta delle informazioni necessarie a ERP Lucca srl sono particolarmente stringenti;
- Si ritiene opportuno riferire l'incarico a una porzione dell'ambito ottimale di riferimento al fine di assicurare un esito positivo nei tempi attesi;

Considerato che si rende procedere ai rilievi planimetrici con restituzione grafica nel formato .DWG, stesura dei computi metrico-estimativi con restituzione nel formato .DCF o .XLSX, rilievo fotografico con minimo 4 foto per stanza e alla canna fumaria, individuare la posizione e la tipologia dei generatori di calore, individuare la posizione e i codici identificativi dei contatori gas (PDR), energia elettrica (POD) e acqua (codice utente), verificare la presenza di fori di areazione e ventilazione, verificare il funzionamento degli infissi interni ed esterni, e sistemi oscuranti, rilevare le misure delle porte interne compilando la scheda di rilievo allegata, il tutto per la quantificazione economica dei lavori indispensabili per rendere gli alloggi idonei all'assegnazione, di 9 alloggi posti in Comune di Bagni di Lucca: Via Nenni 27, Cafaggio 0002 0005 0201, Via Tovani 11, Fornoli 0002 0015 0101, Via Tovani 11, Fornoli 0002 0015 0102, Comune di Borgo a Mozzano - Via Provinciale 152 0004 0006 0101, Comune di Castelnuovo di G.na - Via Vannugli 25 0009 0006 0201, Via Vannugli 22 0009 0020 0103, Via Vannugli 22 0009 0020 0109, Via Pascoli 52 0009 0044 0101 e Comune di Pieve Fosciana Via XX Aprile 12 0025 0011 0003.

CERTIFIED
ISO 9001

Preso atto del preventivo fornito dal GEOM. DANIELE COMPAGNONE, con Studio Tecnico in Castelnuovo di G.na Via N. Fabrizi 60/b, P.I: 01867600460, C.F.: CMPDNL78M25C236H, tecnico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di importo complessivo pari a € 4.550,00, oltre IVA di legge

Dato Atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto**: INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVI PLANIMETRICI E COMPUTI METRICO-ESTIMATIVI DA ESEGUIRSI PRESSO N° 9 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI BAGNI DI LUCCA, BORGO A MOZZANO, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA E PIEVE FOSCIANA E GESTITI DA ERP LUCCA SRL.
- **Importo del contratto**: € 4.550,00 oltre IVA come per Legge
- **Forma del contratto**: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 a professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CERTIFIED
ISO 9001

- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023
- che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Precisato che

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Considerato congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta.

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

CERTIFIED
ISO 9001

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto**: INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVI PLANIMETRICI E COMPUTI METRICO-ESTIMATIVI DA ESEGUIRSI PRESSO N° 9 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI BAGNI DI LUCCA, BORGO A MOZZANO, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA E PIEVE FOSCIANA E GESTITI DA ERP LUCCA SRL.
- **Importo del contratto**: € 4.550,00 oltre IVA come per Legge
- **Forma del contratto**: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 a professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Di aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 l'incarico professionale per rilievi planimetrici e computi metrico-estimativi da eseguirsi presso n° 9 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni di BAGNI DI LUCCA, BORGO A MOZZANO, CASTELNUOVO DI GARFAGNANA e PIEVE FOSCIANA al Geom. DANIELE COMPAGNONE, con Studio Tecnico in Castelnuovo di G.na Via N. Fabrizi 60/b, P.I: 01867600460, C.F.: CMPDNL78M25C236H, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di importo complessivo pari a €4.550,00, oltre IVA di legge

Di finanziare il servizio in oggetto con Fondi ERP Lucca S.r.l.

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione del servizio, che dovrà avvenire entro il termine di gg. 20 (venti) e alla liquidazione dello stesso previa verifiche a norma di legge

Ing. Lorenza Cardone

Responsabile Unico del Progetto

CERTIFIED
ISO 9001